



ISTITUTO ITALIANO
DI SCIENZE UMANE

Ufficio del R.U.P.

Ufficio di segreteria della Direzione

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Istituto Italiano di Scienze Umane, con sede in Firenze, Piazza degli Strozzi, C.F. 94131960489, nella persona del rappresentante legale Prof. Mario Citroni, Direttore dell'Istituto Italiano di Scienze Umane, nominato con Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 28.10.2010, indice una procedura aperta per: **lavori di realizzazione di Residenze per studenti universitari per complessivi 48 posti letto, attraverso il recupero per ristrutturazione di un fabbricato esistente facente parte ed ubicato nell'area dell'Ex mercato del Bestiame – Via dell'Arcovata n° 4 - Firenze.**

(Per informazioni sarà necessario rivolgersi presso l'Ufficio del R.U.P. nella persona dell'Arch. Vito Carriero tel.055-641173; fax 055-6463926; e-mail vitocarriero49@tin.it oppure presso SUM Istituto Italiano Scienze Umane segreteria di Direzione tel. 055-2673.322/323/317; fax 0552673.352; e-mail direzionesum@sumitalia.it).

Approvazione progetto

Trattandosi di opere di interesse dello Stato si è provveduto all'attivazione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art.81- DPR n° 616/77 e DPR n° 383/94 e s.m.i. che si è favorevolmente conclusa con la emissione da parte del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. di Toscana-Umbria relativo Decreto provveditoriale class. n° 337, prot. n° 142 del giorno 8 Febbraio 2010.

Finanziamento

Con trasferimenti da parte dello Stato per il tramite del MIUR – Ministero dell'Università e della Ricerca previsti e compresi nelle leggi

n° 338 e 388/2000, pubblicando il proprio corrispondente Decreto Ministeriale del 14.11.2008 n°72 nella Gazzetta Ufficiale n°33 pubblicata in data 10.02.2009, cui ha fatto seguito apposita Convenzione di conferma stipulata in Roma, presso il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Piazza Kennedy, n°20, in data 16.12.2010 tra MIUR e Istituto Italiano di Scienze Umane (SUM) con sede in Firenze quale beneficiario.

Detta convenzione è stata approvata con Decreto Direttoriale del giorno 11 Gennaio 2011, n°10 a firma del Direttore Generale MIUR e registrato alla Corte dei Conti il 28/02/2011, reg.2, foglio n°340 e successivamente inviato al beneficiario Istituto Italiano di Scienze Umane (SUM) con nota fax del 13 Aprile 2011.

Importo a base di gara (al netto degli oneri fiscali)

L'importo a base di gara (al netto degli oneri fiscali) risulta, per opere edili affini ed impianti, pari ad Euro 3.050.000,00 di cui: Euro 2.951.500,00 soggetti a ribasso ed Euro 98.500,00 per oneri di sicurezza ex art.131, comma 3 del D. Lgs.163/06 non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente ex art.30 D.P.R.34/2000

OG2 restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela - Euro 2.383.477,75 classifica IV^.

Altre categorie

OS 28 impianti termici e di condizionamento - Euro 437.115,05 – classifica II.

OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – Euro 229.407,20 classifica I.

Si fa presente che, secondo principi di assorbenza desumibili dalla normativa in materia, le categorie OS28 e OS30 possono essere sostituite dalla categoria OG11 di classifica almeno pari all'importo di ciascuna categoria (Autorità di vigilanza, Parere n. 122 del 22/11/07) e, conseguentemente, ogni richiamo contenuto nel presente bando o nel disciplinare alle categorie OS28 e OS30 deve intendersi valido ed operante negli stessi termini e limiti anche per la categoria OG11.

Progetto

L'appalto è costituito da un unico progetto comprensivo di opere edilizie ed affini, impianti tecnologici elettrici, termo-tecnici e speciali.

Lotto unico. Luogo di esecuzione: Firenze, Via dell'Arcovata n°4

Termine ultimo per l'avvio dei lavori: L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

L'Istituto Italiano di Scienze Umane si riserva, in ogni caso, fin da ora la facoltà di affidare i lavori di cui si tratta, sotto condizione risolutiva, in pendenza dell'esito positivo dei controlli e, ravvisandone le condizioni di legge, nelle more della stipula del contratto.

Varianti

Non riconosciute se non nei limiti e condizioni di cui all'art.37 del capitolato speciale.

Modalità di pagamento

Modalità di pagamento per Stati di Avanzamento come da capitolato speciale.

Tempo per la esecuzione

Il tempo di esecuzione dei lavori è previsto in 546 (cinquecentoquarantasei) giorni naturali e consecutivi (78 settimane) a partire dal "Processo verbale di consegna" come specificato nel capitolato speciale.

Garanzie

Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art.75 e la garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06, con eventuale riduzione ex art.40, comma 7, e art.75, comma 7.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza ex art.129, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e art.103 del DPR 554/99 come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie A PENA DI NON ACCETTAZIONE dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive.

PERTANTO, RIGUARDO ALLA CAUZIONE PROVVISORIA DETTA CONFORMITA' AL D.M. 123/04 E' NECESSARIA A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Si precisa che l'importo della garanzia fideiussoria definitiva dovrà essere calcolato come previsto dall'art.113 del D.Lgs. 163/06.

Requisiti di ordine generale

Requisiti di ordine generale come previsto dall'art. 38 D.Lgs. 163/06, così come modificato da ultimo dal Decreto legge 13 maggio 2011, n.70, art.14 D.Lgs. 81/08 e art. 1 bis, comma 14, L. 383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, D.L. 210/02 convertito in L. 266/02.

(Ai sensi del comma 1-bis dell'art.38 D.Lgs. 163/2006, inserito dall'art.2, comma 19, lett.b) della L. 15/07/2009, n.94, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente ai casi riferiti al periodo precedente al predetto affidamento).

Ai sensi dell'art.38, comma 1, lettera m-quater, e comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dall'art.36, comma 5, e dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/06, è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile, o del consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/06 e dei consorziati indicati come quelli per i quali il consorzio concorre.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/06, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/06, è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

E' richiesta attestazione SOA ai sensi DPR 34/2000, adeguata per categorie e classifiche ai valori di gara come di seguito specificato.

Attestazioni categorie

L'attestazione deve essere posseduta con riferimento a:

A) alla categoria prevalente OG2 per l'intero importo a base di gara, oppure

B) a una o entrambe le categorie OS28 e OS30 per i rispettivi importi e alla categoria prevalente OG2 per il rimanente importo a base di gara.

In tutti i casi, i lavori delle categorie OS28 e OS30, in mancanza della relativa attestazione SOA, dovranno essere subappaltati a imprese idonee, previa dichiarazione di subappalto da presentare in sede di offerta a pena di esclusione dalla gara.

L'impresa singola, oppure l'impresa riunita in associazione di tipo orizzontale o di tipo verticale, che intenda assumere lavori di importo per il quale sia richiesta l'attestazione SOA per la 3° classifica di cui al D.P.R. 34/2000 o superiore, deve possedere oltre all'attestazione SOA quella di certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art.4 del D.P.R. 34/2000.

È ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art.49 D. Lgs. 163/06 e successive modifiche.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt.81 e 83 del D.Lgs. 163/06, da selezionarsi con i seguenti elementi, stabiliti da questo Istituto ai sensi del comma 1 dello stesso art.83, sinteticamente riassumibili come di seguito e indicati più compiutamente in apposito documento posto in visione insieme al Capitolato speciale di appalto ed ai documenti complementari, al quale è fatto integrale rinvio per tutto quanto in esso indicato e stabilito.

Tale documento è allegato (ALLEGATO2) inoltre al presente bando di gara pubblicato nel seguente indirizzo internet: <http://www.sumitalia.it/ITA/bandi/bandi-forniture.php>

Criteri valutazione offerte

a) PREZZO: 50 punti, il prezzo sarà determinato trattandosi di progetto redatto a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), D. Lgs. 163/06;

b) DURATA DEI LAVORI: 10 punti;

c) MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OPERA, INTEGRAZIONI TECNICHE: 40 punti;

c1) MANUTENZIONE DELL'OPERA - subpeso 8/40 – Vedasi scheda specifica allegata;

c2) PROGETTO DI CANTIERE: - subpeso 7/40 – Vedasi scheda specifica allegata;

c3) INFISSI ESTERNI ED INTERNI VETRATI: - subpeso 7/40 – Vedasi scheda specifica allegata;

c4) SCALE, BALAUSTRE E STRUTTURE DI SOPPALCHI: - subpeso 6/40 – Vedasi scheda specifica allegata;

c5) IMPIANTO TERMICO: - subpeso 6/40 – Vedasi scheda specifica allegata;

c6) IMPIANTO ELETTRICO: - subpeso 6/40 – Vedasi scheda specifica allegata;

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99.

Si dà atto che ai fini della scelta della migliore offerta, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata, secondo quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs. 163/06, ad apposita commissione giudicatrice. A norma dello stesso art.84, comma 10, la nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Congruità dell'offerta

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06, questa stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando di gara.

Offerta anomala

L'individuazione, la verifica e l'esclusione delle offerte anormalmente basse saranno effettuate secondo i criteri e le procedure previste dagli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. 163/06.

L'Istituto si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Aggiudicazione

Potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.

In ogni caso l'Istituto si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.Lgs. 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ammissione gara

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art.34 D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06.

Saranno ammessi anche operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 34, comma 1, lett. f-bis, 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

La gara si terrà con l'ammissione dei concorrenti in prima seduta pubblica il giorno 20 luglio 2011 alle ore 10,00, presso la sede di questo Istituto e più precisamente al V° piano in palazzo Strozzi, Piazza Degli Strozzi, Firenze.

Eventuali rinvii del giorno della gara, ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione nel seguente sito internet:

<http://www.sumitalia.it/ITA/bandi/bandi-forniture.php>

Validità offerte

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con il modulo A (ALLEGATO1) per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al bando stesso all' indirizzo:

<http://www.sumitalia.it/ITA/bandi/bandi-forniture.php>

È richiesto sopralluogo obbligatorio nei luoghi oggetto dell'appalto da parte del legale rappresentante dell'operatore economico che vuole rimettere offerta o di suo delegato munito di visura camerale e di specifico atto di delega; a sopralluogo avvenuto sarà rilasciato dal R.U.P. attestato del sopralluogo che dovrà essere obbligatoriamente allegato tra la documentazione per l'ammissione alla gara; il sopralluogo potrà effettuarsi previo appuntamento con l'Arch. Vito Carriero, quale RUP, da prenotarsi, in orario d'ufficio, in date e modalità da definire con prenotazione al numero telefonico 055-641173 o per posta elettronica vitocarriero49@tin.it. Sono ammesse richieste di chiarimenti che dovranno pervenire per scritto sempre al Responsabile del Procedimento Arch. Vito Carriero esclusivamente all'indirizzo di posta vitocarriero49@tin.it entro e non oltre il 8 Luglio 2011.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno alla Stazione appaltante oltre tale termine.

Le risposte saranno pubblicate nel sito internet della Stazione appaltante all'indirizzo <http://www.sumitalia.it/ITA/bandi/bandi-forniture.php> in forma anonima.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando o dal disciplinare di gara o nel caso di mancanza, incompletezza delle dichiarazioni contenute nel modulo A (ALLEGATO 1). Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.Lgs. 163/06, l'utilizzo del modulo stesso non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180 gg. dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

Si dà atto che, come consentito dall'art.253, comma 3, del D.Lgs. 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n.145, nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. 163/06.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso

riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni ed alla L.R. Toscana 13/07/07, n. 38.

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006, si dà atto che, come previsto nel Capitolato speciale, è escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto. Il contratto di appalto non conterrà di conseguenza la clausola compromissoria. Ai sensi dello stesso comma 1 - bis è vietato in ogni caso il compromesso.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs.104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Toscana, sede di Firenze, Via Ricasoli 40, tel. 055 267301, nei termini indicati dall'art. 120 del citato D.Lgs., 5° comma.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/06, l'Istituto non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art.37, comma 11, del DLgs 163/06, limitatamente alle categorie scorporabili superspecializzate OS28 e OS30, l'Istituto provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Pertanto, ai sensi dell'art.118, comma 3, ultimo periodo dello stesso D.Lgs.163/06, l'appaltatore dovrà comunicare a questa Stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Comunicazioni ex artt. 77 e 79 D.Lgs. 163/06

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dall'Istituto a firma del R.U.P. via fax o e-mail. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nel Modulo A allegato all'offerta, oltre al domicilio eletto, il numero di fax o indirizzo e-mail al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni. In caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, la Stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo.

È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Istituto e per esso al R.U.P. via fax al numero dedicato 055-6463926 ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa il domicilio eletto, il numero di fax o e-mail già indicato nel modello A cui ricevere le comunicazioni.

L'Istituto effettuerà tutte le comunicazioni ex art.79 D.Lgs. 163/06 mediante comunicazione sintetica e rinverrà per i provvedimenti ed i dettagli della procedura sul proprio sito internet <http://www.sumitalia.it/ITA/bandi/bandi-forniture.php>

I RISULTATI DI GARA SARANNO RESI NOTI SUL SEGUENTE SITO INTERNET: <http://www.sumitalia.it/ITA/bandi/bandi-forniture.php>

In relazione al presente bando non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L. 23/12/05, n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 03/11/2010, l'ammissione alla gara è condizionata al **pagamento da parte del concorrente della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità di vigilanza.** Detto pagamento dovrà essere comprovato ai fini dell'ammissibilità dell'offerta. Ai fini del versamento il concorrente dovrà attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito internet dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> e ribadite nel disciplinare di gara.

Al fine suddetto, il codice identificativo della presente gara è il seguente:

CIG 23733820C9

CPV: 45215214-0

CUP B14G.100000.40001

Responsabile unico del procedimento: Arch. Vito Carriero

Responsabile seggio di gara: Arch. Vito Carriero

Firenze li 31 maggio 2011

Firmato
IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO
Prof. Mario Citroni